



ПЛАН РАБОТ

по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Ленина, 35 на 2024 – 2025 г. г.

1. Аварийные (неотложные) работы по текущему ремонту МКД:

	Виды работ	Объем работ	Примечание
1	Ремонт инженерных сетей и коммуникаций	по необходимости	1. Работы выполняются в безусловном порядке. 2. Стоимость работ определяется на основании утвержденного прайс листа ООО УК «ЖЭК» или предложения подрядной организации.
2	Ремонт кровли	по необходимости	
3	Ремонт межпанельных швов	по необходимости	
4	Ремонт лифтового хозяйства	по необходимости	
5	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	по необходимости	

2. Плановые работы по текущему ремонту МКД:

	Виды работ	Объем работ	Примечание
1	Замена запорной арматуры на стояках отопления	по факту	1. Работы выполняются при наличии денежных средств на счете «текущий ремонт дома». 2. Стоимость работ определяется на основании смет, представленных подрядчиком в ценах и тарифах, действующих на момент выполнения работ.
2	Косметический ремонт в электро щитовой	по факту	
3	Установка окон ПВХ в электро щитовой	по факту	
4	Замена линолеума в лифтовых кабинах	по факту	
6	Ремонт межпанельных швов МОП подъезд 1 и 2	по факту	
-	-	-	
-	-	-	Очередность выполнения работ определяется управляющей компанией.
-	-	-	

Генеральный директор ООО «ЖЭК»

Председатель Совета дома по ул. Ленина, дом 35

 / Назарова Е. Г. /

 / Аристархова В. Ф. /

Приложение № _____ к протоколу общего собрания собственников № _____ от « _____ » _____ 2024г.